

תעריפון מצומצם משכנתאות

מחיר	תיאור שירות	סוג שירות	#
60 ₪	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות	תעודת זכאות	1
0.25% מינימום 340 ₪ מקסימום 360 ₪	טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואה לדיור	פתיחת תיק	2
250 ₪	הסבת ערבות לפי חוק המכר	הסבת ערבות	4
425 ₪	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם	שעבודים	5
150 ₪ (בפיקוח)	(ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר		
בבנק - 138 ₪ אצל רשם - 250 ₪	(ג) שינוי שעבודים		
360 ₪	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר	גרירת הלוואה לדיור	6
250 ₪	(ב) גרירת מענק לנכס אחר		
300 ₪	(ג) ערבות או פיקדון ביניים		
350 ₪	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות.	שינויים בהלוואה	7
5.90 ₪ לכל הלוואה בעד כל אחד מ-4 שינויים ראשונים בכל שנה. מעל זה - 125 ₪.	(ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981		
60 ₪	עמלה תפעולית	פירעון מוקדם	8
1.85 ₪	(א) שאילתה בערוץ ישיר	מידע	9
	(ב) הפקה או הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח:		
5 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לכל עמוד	(1) זמינים בסניף		
39 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לכל עמוד	(2) אינם זמינים בסניף		
15 ₪ (בפיקוח)	(ג) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות, פירוט תשלומים של הלוואה, פירוט רכיבי תשלום של הלוואה, לוח סילוקין נוסף.		
39 ₪ לכל בקשה + 0.50 ₪ לכל עמוד	(ד) איתור מסמכים		
5 ₪ (פיקוח)	הודעות כולל: הודעות על פיגור בתשלומים, התראות	הודעות, התראות ומעקבים (בפיקוח)	10
200 ₪ למכתב.	מכתב התראה של עורך דין	שירותים נוספים	11
	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיור ראו התעריפון המלא		

נספחים לתעריפון שיימסרו ללקוח: נספח א' "הטבות לקבוצות אוכלוסייה", נספח ה' "הטבות בערוצים ישירים".

הערה כללית:

הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפון, למעט לעניין עמלה בעד שירות בר פיקוח שלגביה נקבע סכום או שיעור קבוע.