

### תעריפון מצומצם משכנתאות

#	סוג שירות	תיאור שירות	מחיר
1	תעודת זכאות	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות	60 ₪
2	פתיחת תיק	טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואה לדיור	0.25% מינימום 340 ₪ מקסימום 360 ₪
4	הסבת ערבות	הסבת ערבות לפי חוק המכר	250 ₪
5	שעבודים	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם (ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר (ג) שינוי שעבודים	425 ₪ 150 ₪ (בפיקוח) בבנק - 138 ₪ אצל רשם - 250 ₪
6	גרירת הלוואה לדיור	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר (ב) גרירת מענק לנכס אחר (ג) ערבות או פיקדון ביניים	360 ₪ 250 ₪ 300 ₪
7	שינויים בהלוואה	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל : תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות. (ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981	350 ₪ 5.90 ₪ לכל הלוואה בעד כל אחד מ-4 שינויים ראשונים בכל שנה. מעל זה - 125 ₪.
8	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית	60 ₪
9	מידע	(א) שאלתה בערוץ ישיר (ב) הפקה או הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח : (1) זמינים בסניף (2) אינם זמינים בסניף (ג) דוחות לבקשת לקוח כולל : אישור יתרות, פירוט תשלומים של הלוואה, פירוט רכיבי תשלום של הלוואה, לוח סילוקין נוסף. (ד) איתור מסמכים	1.85 ₪ 10 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לכל עמוד 39 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לכל עמוד 15 ₪ (בפיקוח) 39 ₪ לכל בקשה + 0.50 ₪ לכל עמוד
10	הודעות, התראות ומעקבים (בפיקוח)	הודעות כולל : הודעות על פיגור בתשלומים, התראות מכתב התראה של עורך דין	5 ₪ (פיקוח) 200 ₪ למכתב.
11	שירותים נוספים	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיור ראו התעריפון המלא	

נספחים לתעריפון שיימסרו ללקוח : נספח א' "הטבות לקבוצות אוכלוסייה", נספח ה' "הטבות בערוצים ישירים".

#### הערה כללית:

הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפון, למעט לעניין עמלה בעד שירות בר פיקוח שלגביה נקבע סכום או שיעור קבוע.