

פרק 3: אשראים , ערבויות ובטחונות
 (העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.1	דמי ניהול וגביה בגין החזר תקופתי (לרבות הלוואות מט"ח)						בהלוואה צמודה-תשלום צמוד.
3.1.1	דמי ניהול הלוואה לדיר (פיקוח)	2 ₪ לתשלום					
3.1.2	דמי גביה על הלוואות שונות	4.60 ₪ לתשלום					
3.1.3	טפול בפירעון מוקדם של הלוואה מאמצעי הבנק (פיקוח)	60 ₪					מרכיבים נוספים מפורטים בדף הסבר הנמסר ללקוח.
3.1.4	שינוי מועד פירעון חודשי להלוואות דיור (פיקוח)	125 ₪					לכל הלוואה נוספת : 50 ₪, מכסימום 225 ₪
3.1.5	שינוי מועד פירעון הלוואות שלא לדיר	350 ₪					
3.2	הקצאת אשראי						
3.2.1	הקצאת אשראי בחשבון עו"ש מט"י / מט"ח עם קו אשראי	2.26% לשנה			במועד הקמת המסגרת / שינויה / חידושה		החייב בעת חידוש מסגרת מתחדשת הוא רבעוני ונעשה בסוף רבעון מראש
3.2.2	התחייבות הבנק למתן אשראי עתידי: לתקופה של עד שנה	1.0% לשנה			כמפורט בהערות		<p>העמלה תגבה לפי אחת משתי החלופות הבאות כפי שיקבע ע"י הבנק ויימסר מראש ללקוח:</p> <p>1. בגין הקצאת מסגרות אשראי לסוגיהן השונים (למעט מסגרות עו"ש, כרטיסי אשראי, מכשירים פיננסים)</p> <p>העמלה תיגבה על מלוא סכום המסגרות הנ"ל וזאת באם נוצלו המסגרות כולן או חלקן ובין אם לא נוצלו.</p> <p>מועד הגביה - בתחילת כל רבעון עבור הרבעון הבא.</p> <p>2. בגין אי ניצול מלא או חלקי של מסגרות האשראי לסוגיהן השונים (למעט מסגרות עו"ש, כרטיסי אשראי ומכשירים פיננסים), העמלה תיגבה בגין החלק שלא נוצל כאמור מועד גביה - בתחילת רבעון עבור רבעון קודם.</p>

פרק 3: אשראים , ערביות ובטחונות
 (העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.2.2	התחייבות הבנק למתן אשראי עתידי: לתקופה מעל שנה	2.19% לשנה			כמפורט בהערות		<p>העמלה תגבה לפי אחת משתי החלופות הבאות כפי שיקבע ע"י הבנק ויימסר מראש ללקוח:</p> <p>1. בגין הקצאת מסגרות אשראי לסוגיהן השונים (למעט מסגרות עו"ש, כרטיסי אשראי, מכשירים פיננסים) העמלה תיגבה על מלוא סכום המסגרות הנ"ל וזאת באם נוצלו המסגרות כולן או חלקן ובין אם לא נוצלו.</p> <p>מועד הגביה - בתחילת כל רבעון עבור הרבעון הבא.</p> <p>2. בגין אי ניצול מלא או חלקי של מסגרות האשראי לסוגיהן השונים (למעט מסגרות עו"ש, כרטיסי אשראי ומכשירים פיננסים), העמלה תיגבה בגין החלק שלא נוצל כאמור מועד גביה - בתחילת רבעון עבור רבעון קודם.</p>

פרק 3: אשראים , ערבויות ובטחונות
 (העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה / שיעור סכום	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.3	עריכת מסמכים בגין אשראי ובטחונות (לרבות אשראי עתידי ואשראי במט"ח) וערבות בנקאית, כדלקמן: (1)						
3.3.1	<u>בעסקות אשראי / ערבויות:</u>	2.5% מסכום העסקה		47,000 ₪ לפעולה	מייד		יש לגבות עמלה גם בגין הצעת אשראי שלא מומשה מ-10 מליון ₪ ומעלה
3.3.1.2	הלוואה באמצעות מכשירים לשרות עצמי	30 ₪					
3.3.1.3	<u>בהקצאה/שינוי קו אשראי:</u> (הקטנה או ביטול-פטור) - ללקוח עסקי	1.35% מסכום העסקה	500 ₪				העמלה תגבה בכל שינוי של סכום, תקופה וכו'
3.3.1.4	בערבות חוק מכר	270 ₪					
3.3.1.5	<u>בניכיון שיקים:</u>	1.35% מסכום העסקה	1,250 ₪ לפעולה	13,500 ₪ לפעולה			בנוסף לעמלת שיקים דחויים/ניכיון.
3.3.1.6	<u>במתן אשראי עתידי</u>	0.25% מסך האשראי	100 ₪				בנוסף לעמלת הקצאת אשראי.
3.3.1.7	הלוואות מתושב ישראלי לתושב חוץ	כמפורט בפרק 5 - סעיף 5.7.3					
3.3.1.8	מכתבי הסכמה ליצירת שיעבוד לבנק אחר (פקוח)	150 ₪					
3.3.2	<u>מכתבי הסכמה / טיפול משפטי נלווה לבטוחות מטריאליות:</u> מכתבי הסכמה לאיחוד הערת אזהרה, הסכמה לרישום צו בתים משותפים, הסכמה לאיחוד וחלוקה, מכתבי הסכמה אחרים באמצעות האגף לייעוץ משפטי	375 ₪					
3.3.3	הסכם בין בנקים (פרי - פסו) (פקוח)	150 ₪					

פרק 3: אשאים , ערביות ובטחונות
 (העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.3.4	שיעבודים בטפסים סטנדרטיים בבנק-שיעבודים/בטוחות						
3.3.4.1	ערבות צד ג' / ערבות בעלים / ערבות חברה קשורה בסכום של מעל 10,000 ₪ (חייב מקבל הערבות), טיפול בגין המחאת זכות בכרטיס אשראי, משכנתאות וכן שיעבודים אחרים קבועים או שוטפים על רכוש שוטף/קבוע, כגון: שיעבוד רכב, מכונות, ציוד, פקדונות וכו'	425 ₪				רשם משכונות / לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	למעט שיעבוד פקדון של הלקוח להבטחת חובותיו, שלא נרשם ברשם חיצוני
3.3.4.2	שיעבוד זכויות מקרקעין	750 ₪					
3.3.4.3	עמלת רישום שעבוד כלי רכב במשרד הרישוי	100 ₪ לרישום			במועד ביצוע הפעולה		העמלה תיגבה בנוסף לעמלת שעבודים בטפסים סטנדרטיים בבנק/שעבודים/בטוחות, סעיף 3.3.4.1
3.3.5	שיעבודים/בטוחות הדורשים טיפול משפטי מורכב על-פי קביעת האגף ליעוץ משפטי						
3.3.5.1	ערבות שנתקבלה מבנק אחר / מבנק בחו"ל / מחברה לביטוח סחר חוץ / ערבות מדינה וחידושם	600 ₪					
3.3.5.2	בטוחות מורכבות אחרות	600 ₪					
3.3.6	שינוי/ביטול שעבודים:						
3.3.6.1	בפירעון כל החיובים שלהבטחתם נוצר השיעבוד	פטור					
3.3.6.2	החלפת בטחון (ביטול הבטוחה במלואה והקמת בטוחה חדשה)	על-פי סעי' 3.3.4 או 3.3.5 לעיל					רק בגין הבטוחה החדשה
3.3.6.3	שינוי / תיקון בטחון	425 ₪					
3.3.6.4	הכנת מכתב כוונות לשחרור בטוחה (לפני המועד)	100 ₪					
3.3.6.5	ביטול בטחון חלקי או מלא (לפני המועד)	175 ₪					
3.3.7	ביטול תיק בקשת הלוואה לדזור (2)	350 ₪					
3.3.13	חידוש פוליסת ביטוח (3)	68 ₪			אחת לשנה		

פרק 3: אשראים , ערביות ובטחונות
 (העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.4	ערביות						
3.4.1	ערבות כספית או אחרת	5.50% שנתי	₪ 500		מראש (4)	עמלת עריכת מסמכים משפטיים	בעת ביטול/הקטנת ערבות לפני המועד - יבוצע אוטומטית החזר יחסי בימים
3.4.2	ערבות לטובת עסקת ליסינג	2.5% שנתי			מראש (4)		
3.4.3	כתב תיקון (שינוי נוסח הערבות) (5)	₪ 350			מיידי		
3.4.4	גביית ערבות שהוצאה על ידי בנק אחר (מימוש)	₪ 350					
3.4.5	הסבת ערבות לפי חוק המכר לבנק אחר	₪ 250					
3.4.6	מכתב שחרור חלקה מערבות מכר (עמלת החרגה)	₪ 125					
3.5	הודעות והתראות / טיפול בחוב						
3.5.1	הודעה על פיגור בתשלום ויתרות חריגות (ללווה ולערב).	71 ₪ להודעה				דואר רשום	לרבות הודעה על חריגה ממסגרת האשראי.
3.5.2	מכתב התראה של עורך דין (ללווה ולערב).	200 ₪ למכתב				דואר רשום	
3.5.3	משלוח הודעת התראה/הגבלה במסגרת "חוק שיקים ללא כיסוי".	68 ₪ להודעה					לכל אחד מבעלי החשבון מיופה כוח / מורשה חתימה
3.6	ליווי פיננסי	1%					התעריף הינו משווי הפרויקט למכירה על-פי התחזית העסקית (כולל מרכיב הקרקע) ללא מע"מ
3.6.1	הנפקת שוברי תשלום בליווי פיננסי	50 ₪					
3.7	דמי טיפול בהלוואות						
3.7.1	הלוואות לציבור במכרז המוניטרי של בנק ישראל	0.75%	₪ 100	₪ 750		3% עמלת סיכון	השרות מוקפא
3.7.2	עמלת השתתפות במכרז לאשראי של בנק דיסקונט	110 ₪	עבור כל הצעה				העמלה תיגבה גם אם יבטל הלקוח הזמנתו. השרות מוקפא.
3.7.3	הלוואות ON-CALL	0.065%	₪ 65	₪ 300			
3.7.4	בחירת הלוואה לטווח ארוך	0.15% מיתרת החוב במועדי גבית העמלה		₪ 10,000	מידי שנה, החל מתום השנה הראשונה ממועד מתן ההלוואה.		בהלוואה בסך של 1 מליון ₪ ומעלה, הניתנת לתקופה של 24 חודשים ומעלה.

פרק 3: אשראים, ערבויות ובטחונות
 (העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.8	הלוואות בערבות מדינה (תיקון 39 לחוק לעידוד השקעות הון)						
3.8.1	איגרת חוב:						
	- רישום איגרת ראשונה	750 ₪					
	- כל תיקון לאג"ח.	0.10%	150 ₪				
3.8.2	עריכת בטוחות נוספות	כפי סעיף 3.3.1					חל גם על הלוואות אחרות בגין שינוי/ ביטול שעבוד - כפי סעיף 3.3.6
3.8.3	עריכת סקר התייקרות.	0.6% מההשקעה הנוספת	1,500 ₪				
3.8.4	בקשה להלוואה בערבות מדינה:						
	- עד 1,000,000 ₪	0.2%	1,500 ₪				
	- מעל 1,000,000 ₪	0.2%	2,500 ₪	5,000 ₪			
3.9	מענקים						
3.9.1	ביצוע מענקים	0.1% מסכום הביצוע					בהשקעה שמעל 10,000,000 ₪ - 0.05%
3.10	פעולות מיוחדות						
3.10.1	הוצאת מכתב לבדיקת יכולת פיננסית (לרבות בדיקת תוכנית פיננסית/עסקית)						לרבות בדיקת תוכנית עסקית. בקרן דיסקונט לעסקים קטנים-500 ₪
	- עד 1,000,000 ₪		1,500 ₪				
	- מעל 1,000,000 ₪	0.20%		5,000 ₪			
3.10.2	עריכת סקר תיירותי (עפ"י סכום ההשקעה):						
	- עד 200,000 \$	0.60%					
	- עד 500,000 \$	0.30%		1,200 \$			בכל תוספת השקעה של 1 מליון \$ - 500\$, מכסימום 10,000\$ לסקר.
	- עד 1,000,000 \$	0.20%		1,500 \$			בכל תוספת השקעה של 1 מליון \$ - 500\$, מכסימום 10,000\$ לסקר.

פרק 3: אשראים, ערבויות ובטחונות
(העמלות נקובות בש"ח, אלא אם צויין אחרת)*

מספר הסעיף	תיאור העמלה	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות/מידע נוסף
3.11	פעילות פקטורינג						
3.11.1	עסקת פקטורינג	0.8% מסכום הניכיון	1,000 ₪		במועד ביצוע העסקה.		
3.11.2	בדיקת חייב	100 ₪ בגין כל חייב			בעת הקמת/עדכון מסגרת לפעילות פקטורינג, או לאחר שעברה שנה מביצוע בדיקת החייב הקודמת.		

- (1) במקרים של החלפת בטחונות, יש לגבות עמלת עריכת מסמכים על-פי ערך המימוש של הנכס המוצע לביטחון, אך לא יותר מיתרת האשראי. במקרה של הגדלת סכום מסגרת אשראי עם חידוש אוטומטי, תיגבה עמלה על ההפרש שבין הסכום המקורי לבין הסכום המוגדל.
- (2) סכום העמלה לא יעלה על סכום עמלת עריכת מסמכים משפטיים (סעיף 3.3.1), לו היתה מוענקת לו הלוואה בפועל
- (3) העמלה תיגבה, לאחר שנשלחה ללקוח תיזכורת, ורק במקרים בהם הלקוח לא המציא פוליסה מחודשת תוך 21 יום ממועד תום תקופת
- (4) לכל התקופה או חלק ממנה
- (5) העמלה לא תיגבה כאשר כתב התיקון כולל גם הגדלת הסכום ו/או הארכת התוקף שבגינם נגבית עמלת הערבות.

הערה: כל יתר העמלות המצוינות בתעריף העמלות חלות גם על היחידה למפעלים מאושרים (היל"מ).
* ככל שהעמלה נקובה בש"ח ותיגבה במטבע שונה, אזי היא תחושב לפי השער היציג של המטבע הרלבנטי.