

תעריפון מצומצם משכנתאות

מחיר	תיאור שירות	סוג שירות	#
₪ 60	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות	תעודת זכאות	1
0.25% מינימום 500 ₪ מקסימום 50,000 ₪	טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואה לדיור	פתיחת תיק	2
₪ 250	הסבת ערבות לפי חוק המכר	הסבת ערבות	4
₪ 425	(א) רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם	שעבודים	5
₪ 150 (בפיקוח)	(ב) הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר		
בבנק - 138 ₪ אצל רשם - 250 ₪	(ג) שינוי שעבודים		
₪ 360	(א) גרירת הלוואה לדיור לנכס אחר	גרירת הלוואה לדיור	6
₪ 250	(ב) גרירת מענק לנכס אחר		
₪ 300	(ג) ערבות או פיקדון ביניים		
₪ 350	(א) שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות.	שינויים בהלוואה	7
₪ 5.90 לכל הלוואה בעד כל אחד מ-4 שינויים ראשוניים בכל שנה. מעל זה - 125 ₪.	(ב) שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדיור לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981		
₪ 60	עמלה תפעולית	פירעון מוקדם	8
₪ 1.85	(א) שאילתה בערוץ ישיר	מידע	9
	(ב) הפקה או הדפסה של מסמכים המצויים במאגר הממוחשב לבקשת לקוח:		
10 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לכל עמוד	(1) זמינים בסניף		
39 ₪ לבקשה בתוספת 0.50 ₪ לכל עמוד	(2) אינם זמינים בסניף		
15 ₪ (בפיקוח)	(ג) דוחות לבקשת לקוח כולל: אישור יתרות, פירוט תשלומים של הלוואה,		
39 לכל בקשה + 0.50 ₪ לכל עמוד	(ד) איתור מסמכים		
₪ 5 (פיקוח)	הודעות כולל: הודעות על פיגור בתשלומים, התראות	הודעות, התראות ומעקבים (בפיקוח)	10
200 ₪ למכתב.	מכתב התראה של עורך דין	שירותים נוספים	11
	לשירותים נוספים העשויים להיות כרוכים בשירות של מתן הלוואה לדיור ראו התעריפון המלא		

נספחים לתעריפון שיימסרו ללקוח: נספח א' "הטבות לקבוצות אוכלוסייה", נספח ה' "הטבות בערוצים ישירים".

הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפון, למעט לעניין עמלה בעד שירות בר פיקוח שלגביה נקבע סכום או שיעור קבוע.