

חלק 3 - אשראי*

מספר הסעיף	שירות	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות
שירותים נפוצים							
3.1.1	הקצאת אשראי - לקוח "יחיד"	10 ₪ לרבעון			סוף רבעון		(1) עמלה זו תיגבה מיחיד במקרה של אי-ניצול מסגרת האשראי ברבעון. (2) במקרה של ניצול חלקי של המסגרת, לקוח יחיד יחויב בריבית הרבעונית או בעמלת הקצאת אשראי, לפי הגבוה מביניהן.
3.1.2	הקצאת אשראי - לקוח "עסק קטן"	2.16% לשנה			במועד הקמת המסגרת / שינויה / חידושה		החייב בעת חידוש מסגרת מתחדשת ורבעוני נעשה בסוף רבעון מראש.
3.2.1	טיפול באשראי ובביטחונות - הלוואות שאינן לדיור-מעל 100,000 ₪	2.5% מסכום העסקה	1,250 ₪ לפעולה	30,000 ₪ לפעולה			(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד.
3.2.2	טיפול באשראי ובביטחונות - הלוואות לדיור	0.25% מסכום העסקה	340 ₪ לפעולה	360 ₪ לפעולה	בהלוואה לדיור העמלה תיגבה לאחר ביצוע עיקר ההליכים לקבלת ההלוואה		(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד.
3.2.3	טיפול באשראי ובביטחונות - מסגרות אשראי לעסק קטן	1.35% ממסגרת האשראי	500 ₪ לפעולה	13,500 ₪ לפעולה			(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד. (3) לא תיגבה עמלה על העמדת מסגרת אשראי ללקוחות יחידים.
3.2.4	טיפול באשראי ובביטחונות - ניכיון שיקים מעל 50,000 ₪	1.35% מסכום העסקה	1,250 ₪ לפעולה	13,500 ₪ לפעולה	מייד - בעת ביצוע הפעולה		(1) לא תיגבה עמלה במקרה של חידוש האשראי, שלא כרוך בשינוי או הוספת ביטחונות. (2) במקרה של הגדלת האשראי - תיגבה עמלה זו על ההפרש בלבד.
3.5.1	ערבות בנקאית	5% שנתי מסכום העסקה	500 ₪ לפעולה		מייד - בעת ביצוע הפעולה		(1) עמלת ערבות בנקאית מובטחת בפקדון כספי ספציפי: שיעור-3%, מינימום-300 ₪. (2) ערבות בנקאית לשכ"ד ליחידים עד 50 אלף ₪ : שיעור - 2.5%, מינימום - 250 ₪ (3) ערבות לטובת ליסינג-2.5%
3.5.2	ערבות למשתכנים לפי חוק המכר	5% שנתי מסכום העסקה			מייד - בעת ביצוע הפעולה		

חלק 3 - אשראי*

מספר הסעיף	שירות	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות
3.6.1	הסבת ערבות לפי חוק המכר	250 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		
3.7.1	רישום שעבודים על ידי נציג הבנק אצל רשם	425 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות/ לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.8.1	שינוי שעבודים - בבנק	138 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות/ לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.8.2	שינוי שעבודים - אצל רשם	250 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות/ לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.9.1	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר	150 ₪ לפעולה (בפיקוח)			מיידית - בעת ביצוע הפעולה	רשם המשכונות/ לשכת רישום מקרקעין / שליחויות	
3.10.1	שינויים בהסכם הלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת הלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול הלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד או הפרדת זכאות, מועדי פירעון, תיקון ערבות	350 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		
3.10.2	שינויים במועד הפירעון של הלוואה לדירור לפי סעיף 9 ג' לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א-1981	125 ₪ לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		התאגיד הבנקאי רשאי לגבות עמלה בסכום שאינו עולה על 5.90 ₪ (מחיר שירות של פעולה אחת של פקיד) לכל הלוואה בעד כל אחד מארבעת השינויים הראשונים של מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדירור בכל שנה.

חלק 3 - אשראי*

מספר הסעיף	שירות	גובה העמלה סכום / שיעור	גובה העמלה מינימום	גובה העמלה מקסימום	מועד גביה	הוצאות נוספות	הערות
3.11.1	גרירת הלוואה לדיור - הלוואה	360 ש"ח לפעולה			מראש	דואר, אגרה, שמאי, ביטוח	
3.11.2	גרירת הלוואה לדיור - מענק	250 ש"ח לפעולה			מראש	דואר, אגרה, שמאי, ביטוח	
3.11.3	גרירת הלוואה לדיור - ערבות או פיקדון בנייים	300 ש"ח לפעולה			מראש	דואר, אגרה, שמאי, ביטוח	
3.12.1	הנפקה או חידוש של תעודת זכאות	60 ש"ח לבקשה			מראש		
3.13.1	פירעון מוקדם	עמלה תפעולית - 60 ש"ח לפעולה			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		עמלה זו נגבית בנוסף לשאר התשלומים הנגבים על פי צו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב-2002, על פי הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454 ועל פי סעיף 88 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.
שירותים מיוחדים או עיסקיים							
3.14.1	ליווי פיננסי	1% משווי הפרויקט			מיידית - בעת ביצוע הפעולה		- התעריף הינו משווי הפרויקט למכירה על פי התחזית העסקית (כולל מרכיב הקרקע), ללא מע"מ.

* ככל שהעמלה נקובה בש"ח ותיגבה במטבע שונה, אזי היא תחושב לפי השער היציג של במטבע הרלוונטי

הערה כללית:

הבנק רשאי לגבות סכומים או שיעורים נמוכים יותר מהסכומים או השיעורים הנקובים בתעריפון, למעט לעניין עמלה בעד שירות בר פיקוח שלגביה נקבע סכום או שיעור קבוע.