

דף הסבר ללווה בדבר פירעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור (בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקין מס' 454)

לווה נכבד,

בדף זה תמצא הסבר בדבר תנאי פירעון מוקדם של הלוואה שאינה לשם רכישת דירת מגורים או במשכון דירת מגורים "הלוואה שלא לדיור"/"הלוואה" כדלקמן:

הלוואה שניתנה לתקופה של 6 חודשים לפחות ושכרונה המקורי אינה עולה על שווה ערך לסך 750 אלף ש"ח (הלוואה מ"קבוצה א'") וכן הלוואה בסכום מקורי מעל 750 אלף ש"ח לכל תקופה או הלוואה לתקופה קצרה מ-6 חודשים בכל סכום (הלוואה מ"קבוצה ב'").

תנאי הפירעון המוקדם שלהלן יחולו על הלוואה מכל קבוצה למעט אם פורט אחרת.

1. באפשרותך להקדים ולפרוע את יתרת ההלוואה שניתנה לך במלואה או בחלקה וליתן על כך הודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים לפני מועד הפירעון כמפורט להלן, ובלבד שסכום הפירעון המוקדם יהיה לפחות 25% מיתרת ההלוואה בצירוף ריבית והפרשי הצמדה שנצברו ולא נפרעו עד יום הפירעון בפועל ובתנאי שתשלומנה עמלות, בתנאים כמפורט בדף הסבר זה.

2. פירוט עמלות הפירעון המוקדם על פי סוגיה:

א. עמלה תפעולית בסך - 60 ש"ח

עמלה הנגבית בגין חישוב הפירעון המוקדם כפי שקבע המפקח על הבנקים ומתעדכנת מעת לעת.
בהלוואה בריבית משתנה במט"י - אם תבצע את הפירעון המוקדם ביום שינוי הריבית תיגבה עמלה זו בלבד.

ב. עמלה בגין אי-הודעה מוקדמת

עמלה בשיעור של 0.25% מהסכום הנפרע עמלה זו תיגבה אם נתת הודעה מוקדמת של פחות מ- 30 ימים.
אם ניתנה לך ע"י הבנק הלוואה לצורך הפירעון המוקדם, לא תגבה העמלה הנ"ל ביחס לסכום ההלוואה החדשה.

ג. עמלת הפרשי היוון

(1) לגבי הלוואה מקבוצה א' -
עמלה בגובה ההפרש שבין סכום התשלומים העתידיים אשר אתה חפץ לפרוע בפירעון מוקדם כאשר הם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המוקדם לפי הריבית הנהוגה בבנק, לבין אותם תשלומים כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המוקדם לפי הריבית החלה ביום הפירעון המוקדם על ההלוואה.

(2) לגבי הלוואה מקבוצה ב' -
עמלה בגובה ההפרש שבין סכום התשלומים העתידיים אשר אתה חפץ לפרוע בפירעון מוקדם כאשר הם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המוקדם לפי ריבית "העוגן" בבנק, לבין אותם תשלומים כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המוקדם לפי הריבית החלה ביום הפירעון המוקדם על ההלוואה.

(3) בהלוואה בריבית משתנה - אם מועד שינוי הריבית אינו ידוע מראש, לא תגבה העמלה המפורטת לעיל.

(4) בהלוואה בריבית קבועה יהוונו כל יתרת התשלומים עד מועד תום תקופת ההלוואה.

בהלוואה בריבית משתנה יהוונו כל יתרת התשלומים עד מועד שינוי הריבית הקרוב ואת יתרת הקרן במועד השינוי כאמור יראו כתשלום העתידי האחרון.

בהלוואה בריבית משתנה במט"י ו/או צמודת מט"י יילקחו בחשבון גם ההפרשים בגין השינוי שיחול בתוספת שמעבר לעוגן הריבית המשתנה.

(5) אם שיעור הריבית הנהוגה בבנק לגבי הלוואה מקבוצה א' או שיעור ריבית "העוגן" לגבי הלוואה מקבוצה ב', גבוה משיעור הריבית על ההלוואה, תקוץ העמלה הנ"ל מיתר מרכיבי עמלת פירעון המוקדם, למעט עמלה תפעולית.

ד. עמלת הפסד מדד

עמלה בגובה הסכום הנפרע, כפול מחצית השיעור הממוצע של השינוי במדד, ב- 12 המדדים האחרונים שפורסמו לפני יום הפירעון.

לידיעתך: עמלה זו תיגבה בהלוואה צמודת מדד - אם בצעת את הפירעון המוקדם בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.

3. אי ביצוע פירעון מוקדם

במקרה שמסרת הודעה מוקדמת ולא פעלת על פיה, כל הודעה מוקדמת אחרת שתינתן במהלך 6 חודשים מהמועד שנקבע לפירעון המוקדם בהודעה הראשונה לא תהיה חייבת ב"עמלת אי הודעה מוקדמת".

4. סירוב לקבל פירעון מוקדם

לידיעתך :

הבנק יהיה רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של הלוואה בלא הודעה מוקדמת של לפחות 30 ימים מראש במקרים הבאים :

א. הלוואה נקובה במט"ח ו/או צמודה למט"ח.

ב. הלוואה צמודה למדד כאשר מועד הפירעון המוקדם המבוקש הוא בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.

5. לנחותך, ריכוז עמלת פירעון מוקדם עפ"י סוגי ההלוואה :

מאפייני ההלוואה				העמלה שתגבה	
סוג הריבית	בסיס הצמדה	עמלה תפעולית	עמלת אי הודעה מוקדמת	עמלת הפרשי היוון	עמלת הפסד מדד
קבועה	צמודה למדד	✓	✓	✓	✓
קבועה	צמודת מט"ח/מט"ח	✓	✓	✓	
קבועה	לא צמודה	✓	✓	✓	
משתנה (ליבור)	צמודת מט"ח/מט"ח	✓	✓	✓	
משתנה (פריים)	לא צמודה	✓	✓		
משתנה	צמודה למדד	✓	✓	✓	✓

לכבוד

בנק דיסקונט לישראל בע"מ

תאריך.....

אני/ו הח"מ :

1. שם ת.ז. / מס' רישום.....

2. שם ת.ז. / מס' רישום.....

3. שם ת.ז. / מס' רישום.....

4. שם ת.ז. / מס' רישום.....

מאשרים ביחד וכ"א מאיתנו לחוד כי קבלנו את ההסבר בדבר פירעון מוקדם כמפורט לעיל.

ולראיה באנו על החתום,

1. שם וחתימה 2. שם וחתימה 3. שם וחתימה 4. שם וחתימה