

## אישור הסדר הסתלקות בתובענה ייצוגית

### בנושא משכנתאות שהועמדו עם פרוץ מגיפת הקורונה

ביום 22.5.23 ניתן פסק דינו של בית המשפט המחוזי מרכז-לוד (כב' השופט רמי חיימוביץ), המאשר הסדר הסתלקות במסגרת ת"צ 65954-05-20 (איקן ואח' נ' בנק דיסקונט לישראל בע"מ ואח').

1. עפ"י ההסדר, לקוח של הבנק שנטל הלוואה לדיור ("משכנתה") מהבנק במועדים המצויינים מטה, ואשר יבקש עד ליום 30.6.2025 לבצע בבנק מיחזור של הלוואת המשכנתא שנטל, יקבל הנחה של 100% מעמלת "טיפול באשראי ובביטחונות בגין הלוואות לדיור" (בסכומה המפוקח), או 50% מסכומה של עמלה כזאת, ככל שנגבתה בסכום העולה על הסכום המפוקח, אך לא פחות מ- 360 ש"ח (להלן: "ההטבה"), ובלבד שפנה לבנק בבקשה לקבל את ההטבה והראה שמתקיימים לגביו התנאים המצטברים שלהלן:

(א) האישור העקרוני בקשר עם המשכנתה (הנ"ל), ניתן בין הימים 19.2.2020 ועד 15.3.2020.

(ב) הלקוח קיבל את המשכנתה בפועל, עד ליום 30.4.2020, ומעוניין "למחזר" הלוואה זאת.

(ג) תמהיל המשכנתה שנלקחה בפועל, זהה לתמהיל לפי האישור העקרוני.

(ד) הריבית שבה ניטלה המשכנתה בפועל, גבוהה מהריבית שנקבעה באישור העקרוני.

2. לקוחות העומדים בכל התנאים המצטברים הללו, ואשר כבר מחזרו את המשכנתה החל מיום 30.4.2020 זכאים לפנות עד 30.6.2025 ולקבל החזר מעמלת פתיחת התיק אותה שילמו

בשיעור 100% (אם שולם הסכום המפוקח) או בשיעור 50% (אם שולמה עמלת פתיחת תיק  
בסכום העולה על הסכום המפוקח, אך לא פחות מ- 360 ש"ח).

לבדיקה ושאלות ניתן ליצור קשר עם מוקד המשכנתאות בטלפון 2009\*.